

COMMUNIQUE DE PRESSE

Auch, le 17 novembre 2023

Auch
LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA FUTURE RESIDENCE SENIORS
« LES JARDINS D'ARCADIE »



L'immeuble attenant au bureau de poste d'Auch Gambetta fait, à partir de cette semaine, l'objet de travaux de grande ampleur visant à créer sur ce site une résidence seniors en cœur de ville. Ce projet, le premier de ce type en Occitanie, fait partie d'une série de onze résidences services seniors en construction sur le territoire métropolitain.

Les travaux qui viennent d'être lancés permettront de reconverter une partie du bâtiment historique abritant le bureau de poste principal d'Auch, en résidence seniors. Ce concept, souhaité par le groupe La Poste via sa filiale La Poste Immobilier, encourage le lien social, contribue à réduire l'isolement et à créer de la valeur dans les territoires.

Le groupe Letellier architectes a conçu le projet de cette résidence seniors. Il comprend une réhabilitation des étages supérieurs de l'immeuble ainsi que la construction d'une surélévation, permettant au total la création de 34 appartements allant du T2 au T4 sur 2068m². Près de 2 ans de travaux seront nécessaires pour donner une nouvelle vie à ce lieu emblématique de la ville d'Auch tout en conservant son identité et notamment son architecture datant du XVIII^{ème} siècle et dont les façades font l'objet d'une inscription aux monuments historiques.

Pour rappel, cet édifice a été construit en 1760 pour être l'Hôtel de l'intendance. Il sera ensuite investi par le Directoire départemental en 1790 puis deviendra, de 1804 à 1913, la

Préfecture du Gers. Hôtel Dieu pendant la Première Guerre Mondiale, le bâtiment est ensuite confié à l'administration des postes qui le remanie à ses fins et lui donne son aspect actuel. Cet ancrage postal persistera donc au travers de cette résidence seniors et du maintien sur le site du bureau de poste.



Figure 12 – Carte Postale « Rue Gambetta et Préfecture », avant 1913

La résidence « Les Jardins d'Arcadie » embarquera toute une série de services intégrés (salle de fitness, lieu de vie, offres postales seniors à domicile...) en faveur du lien social et du bien vieillir à domicile.

Les Jardins d'Arcadie d'Auch :

- 34 logements adaptés aux seniors
- Du T2 au T4
- Habitation principale de seniors autonomes
- Présence de personnel à mi-temps
- Espaces communs et d'animations
- Salle de fitness



Les acteurs du projet

Fin 2019, à l'issue d'une consultation, La Poste Immobilier a retenu Les Jardins d'Arcadie, acteur de référence sur le marché immobilier seniors et filiale des sociétés ACAPACE et Bouygues Immobilier, afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze résidences services seniors et une résidence hôtelière.

Les Jardins d'Arcadie seront exploitants de ces résidences non médicalisées après la restructuration lourde des bâtiments.

Ce programme est financé par la SCI Résidences Services La Poste, regroupant 3 actionnaires : La Poste Immobilier, La Banque des Territoires et 123 IM, société de gestion spécialisée en fonds d'investissements immobiliers.

Contact presse La Poste

Olivier Marçais,
06 84 13 07 81 olivier.marcais@laposte.fr

  @LPNews_OCC

A propos de La Poste Immobilier - Engagée et responsable

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m² et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.



Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

laposteimmobilier.fr

A propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées. Les résidences ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l'autonomie, éviter l'isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés. Avec 60 résidences à ce jour, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 40 nouveaux projets à l'horizon 2027.

Les Jardins d'Arcadie est une marque du groupe ACAPACE.

A propos d'Acapace

Le groupe a été créé par François Georges en 2005. Il est l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors et de l'hôtellerie de plein air haut de gamme.

La culture du Groupe ACAPACE se caractérise par un savoir-faire dans la gestion de projets et une capacité à proposer des réalisations "clés en mains" tout en veillant à :

- Respecter l'équilibre économique du projet, en adéquation avec les besoins et capacités du marché.
- Apporter un soin particulier à l'intégration architecturale des bâtiments dans leur environnement qu'il soit urbain ou naturel.
- Intégrer la dimension durable et environnementale de ses constructions.

Le Groupe ACAPACE, sous sa marque « SANDAYA », développe également une chaîne d'hôtellerie de plein air 4 et 5* * et propose 47 destinations en 2023.

Dans le cadre de ses autres activités immobilières, ACAPACE développe également des opérations de promotion immobilière mixtes, des programmes de logements « classiques » ainsi qu'un important programme d'hôtellerie haut-de-gamme : le Domaine du Montcel à Jouy-en-Josas (78).

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE - c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON - c.capron@bouygues-immobilier.com