

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 14/09/2026

Icade et La Poste Immobilier inaugurent la résidence L'Envol à Saint-Nazaire (44), née de la réhabilitation d'un ancien site postal

Icade Promotion et La Poste Immobilier inaugurent aujourd'hui L'Envol, un programme de 72 logements situé rue du Bois Savary à Saint-Nazaire (44). Fruit de la réhabilitation d'un ancien site vacant de la Poste, ce projet illustre une démarche concrète de recyclage foncier en cœur de ville. Lancés en mars 2022, les travaux de transformation ont abouti à une livraison au printemps 2026.



Crédits : BARRE LAMBOT

Une réhabilitation ambitieuse au cœur de Saint-Nazaire

La résidence L'Envol s'est élevée sur un site auparavant entièrement occupé par un ancien centre de tri postal et un parking. La partie principale du bâtiment de La Poste a été conservée et réhabilitée, permettant la seule démolition de la partie arrière.

Sur une surface de plus de 4 400 m², répartie entre 5 bâtiments collectifs et 7 logements individuels, cette opération répond au besoin de logements pour tous, avec :

- 33 logements en accession libre, dont 7 maisons ;
- 39 logements locatifs sociaux, acquis par SILENE.

L'ensemble dispose par ailleurs d'un parc de stationnement de 76 places en sous-sol, complété par 3 places visiteurs en surface.

Situé rue du Bois Savary, en plein centre-ville de Saint-Nazaire, à quelques pas de l'Hôtel de Ville, le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel : à proximité immédiate des transports en commun (lignes Hélyce/U2/U3/U4/ZENI BUS), des commerces et des écoles, et à seulement 600 m des plages et 1,5 km de la gare de Saint-Nazaire.

La RSE au cœur de ce projet immobilier

Sur cette ancienne friche postale, Icade Promotion, accompagnée par La Poste Immobilier dans le cadre de sa mission de maîtrise d'ouvrage déléguée, a fait de la renaturation un axe structurant du projet. Son cœur d'îlot paysager contribue à un bilan de biodiversité positif : une partie du parking a été supprimée pour laisser place à des jardins en pleine terre et à la plantation de 33 arbres, portant à 1038 m² la surface plantée (dont 28% en pleine terre) et faisant passer notre indice de renaturation (CBSH*) de 0 à 0,18. Ce véritable îlot de fraîcheur en plein cœur de ville illustre la volonté d'Icade d'adapter ses projets au réchauffement climatique, ainsi que de renforcer le bien-être de ses occupants. En complément des espaces partagés, chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin).

*Pour plus d'informations, voir la [Synthèse Biodiversité Icade - Avril 2026](#).

« L'Envol illustre parfaitement l'ambition d'Icade : donner une seconde vie à des sites délaissés pour y construire des lieux de vie de qualité, accessibles à tous et respectueux de leur environnement. À Saint-Nazaire, nous avons eu à cœur de répondre aux besoins réels du territoire : en renforçant la part de logement social, en favorisant la mixité et en plaçant la biodiversité au cœur du projet. C'est cela, bâtir la ville de 2050. » – François Valentin, directeur général adjoint, Icade Promotion.

« L'Envol est un projet urbain singulier qui propose à St Nazaire de faire découvrir les "coulisses de la ville" par la mise en place d'un immeuble signal à l'angle de la rue du Bois Savary et de la rue de la Briandais, annonçant la découverte et la pratique d'un nouveau cœur d'îlot fortement paysager là où se trouvait hier un centre de tri postal. La densité mesurée s'appuie sur la mise en volume de bâtiments aux épannelages gradués. Le projet est la démonstration de la possibilité de construire la ville en apportant lumière, paysage et espaces extérieurs généreux à l'ensemble des logements. » – Agnès LAMBOT et Philippe BARRÉ, architectes.

« La transformation de cet ancien centre de tri postal du Bois-Savary illustre pleinement l'ambition et la responsabilité de La Poste Immobilier : valoriser et transformer son patrimoine de manière responsable, en répondant aux besoins des territoires. En conjuguant réhabilitation du bâti existant, création de logements et amélioration du cadre de vie, tout en maintenant des services de proximité pour les habitants, la résidence L'Envol démontre qu'il est possible de faire évoluer les usages dans une logique de sobriété foncière et d'utilité territoriale. » – Martial Veillères, Directeur régional La Poste Immobilier.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr

À PROPOS DE LA POSTE IMMOBILIER

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de près de 5,9 millions de m² et près de 8 670 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. La Poste Immobilier s'appuie sur une expertise fine de la réhabilitation pour transformer des édifices emblématiques en lieux contemporains, performants et ouverts sur leur quartier. Rénover plutôt que reconstruire, préserver l'existant, privilégier l'économie circulaire : la foncière s'engage dans une démarche responsable qui valorise l'histoire sans renoncer aux exigences techniques d'aujourd'hui. En mobilisant ses savoir-faire métiers, elle accompagne la transition de son parc vers des standards élevés de sobriété énergétique et de qualité d'usage. Performance énergétique, matériaux bas-carbone, circularité, biodiversité : chaque opération devient un terrain d'innovation pour bâtir une ville plus durable et inclusive. La Poste Immobilier fait ainsi de son héritage une force : transformer des bâtiments chargés d'histoire en lieux d'avenir, capables d'accueillir les nouveaux besoins des territoires tout en incarnant les engagements du Groupe en matière de transition écologique.

CONTACTS PRESSE

Pays de Loire - Pauline Jarry – 07 60 70 07 83 - pauline.jarry@laposte.fr

National - France Plasse – 06 08 47 75 41 – france.plasse@laposte.fr